



Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
СОЧИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Филиал в г.Анапе Краснодарского края

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

для подготовки к практическим занятиям и организации самостоятельной  
работы обучающихся по дисциплине

**ОП.05 «Здания и инженерные системы гостиниц»**

по специальности 43.02.11 Гостиничный сервис  
*код и наименование специальности*

Форма обучения: \_\_\_\_\_ **Очная** \_\_\_\_\_

Анапа  
2022

Организация-разработчик:

ФГБОУ ВО «Сочинский государственный университет» филиал в городе Анапе Краснодарского края

Разработчик:

Кузнецова Лариса Николаевна – преподаватель программ среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «Сочинский государственный университет» филиал в городе Анапе Краснодарского края.

Методические рекомендации рассмотрены цикловой методической комиссией естественно-математических и экономических дисциплин.

Утверждены «31» 08 2022 г. Протокол № 01

Председатель цикловой методической комиссии  С.Р. Деркачева

## Содержание

Введение -----	4
1. Перечень и краткое содержание тем , изучаемых на лекционных занятиях -----	5
2. Перечень и краткое содержание практических занятий -----	8
3. Перечень тем для самостоятельной работы студентов-----	8
4. Вопросы к экзамену -----	9
5. Темы докладов -----	9
6. Список учебной литературы-----	11

## ВВЕДЕНИЕ

Методические рекомендации по дисциплине «Здания и инженерные системы гостиниц» предназначены для реализации государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников по специальности 43.02.11 Гостиничный сервис.

Учебная дисциплина «Здания и инженерные системы гостиниц» является специальной дисциплиной, устанавливающей базовые знания для получения профессиональных знаний и умений.

В результате изучения дисциплины **студент должен**

*знать:*

- основные требования к зданиям гостиниц и туристских комплексов;
- требования к инженерно-техническому оборудованию и системам жизнеобеспечения гостиниц и туристских комплексов;
- архитектурно-планировочные решения и функциональную организацию гостиниц;
- принципы оформления гостиниц;
- особенности обеспечения безопасных условий труда в сфере профессиональной деятельности;

*уметь:*

- использовать системы жизнеобеспечения и оборудование гостиниц и туристских комплексов для обеспечения комфорта проживающих;
- использовать ресурсо- и энергосберегающие технологии в профессиональной деятельности;
- осуществлять контроль выполнения правил и норм охраны труда .

Дисциплина «Здания и инженерные системы гостиниц» базируется на знаниях и умениях, полученных студентами при изучении дисциплин «Безопасность жизнедеятельности», «Организация деятельности службы приема, размещения и выписки гостей», «Организация обслуживания гостей в процессе проживания» и др. В ней рассматриваются особенности архитектурно-планировочных решений зданий гостиниц и туристских комплексов, основные блоки помещений гостиничных и туристских комплексов, принципы оформления интерьеров гостиничных зданий, инженерно-техническое оборудование и системы жизнеобеспечения, ресурсо- и энергосберегающие технологии в профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины должно способствовать формированию у студентов знаний и умений, необходимых специалистам для обеспечения комфортных условий жизнедеятельности в гостиницах и туристских комплексах.

При изучении дисциплины необходимо постоянно обращать внимание студентов на ее характер, показывать, где и когда изучаемые теоретические положения и практические умения могут быть использованы в будущей практической деятельности. Изучение материала необходимо вести в форме, доступной пониманию студентов.

Целесообразно проводить лекционно-семинарские занятия, деловые игры, разбор производственных ситуаций, дискуссии по актуальным проблемам, работать с методическими и справочными материалами, применять технические средства обучения и вычислительную технику.

При изложении дисциплины по соответствующим темам следует использовать инструктивные и руководящие материалы отраслевых министерств и ведомств.

Для развития творческой активности студентов рекомендуется выполнение ими самостоятельных творческих работ по проблемам формирования предметно-пространственной среды гостиниц и туристских комплексов, оформления интерьеров гостиничных зданий, оснащения гостиниц и туристских комплексов инженерно-

техническим оборудованием.

Освоение дисциплины предполагает практическое осмысление ее тем на практических занятиях, в процессе которых студент должен закрепить и углубить теоретические знания, приобрести необходимые умения. При проведении практических занятий учебная группа может делиться на подгруппы численностью не менее 8 человек.

В содержании дисциплины по каждой теме приведены требования к формируемым представлениям, знаниям и умениям.

## **Перечень и краткое содержание тем, изучаемых на лекционных занятиях**

Студент должен

*иметь представление:*

- о содержании дисциплины;
- о связи с другими дисциплинами.

Значение и содержание дисциплины «Здания и инженерные системы гостиниц» и связь ее с другими дисциплинами общепрофессионального и специального циклов дисциплин.

### **Тема 1 Архитектурно-планировочные решения и функциональная организация зданий гостиниц и туристских комплексов. Формирование предметно-пространственной среды гостиниц и туристских комплексов**

Студент должен

*знать:*

- особенности архитектурно-планировочных решений гостиниц и туристских комплексов;
- принципы объемно-планировочного решения гостиниц и туристских комплексов;
- конструктивные схемы гостиничных зданий;

*уметь:*

- анализировать архитектурно-планировочное решение зданий гостиниц и туристских комплексов;
- выбирать предметно-пространственное решение среды гостиниц и туристских комплексов.

Деление гостиниц на разряды, характеризующие уровень комфортности. Разрядность гостиниц и туристских комплексов и архитектурное решение зданий.

Архитектурно-планировочное решение зданий гостиниц и туристских комплексов. Создание единого ансамбля гостиниц и туристских комплексов в соответствии с общей архитектурно-планировочной и пространственной композицией окружающей застройки и естественного ландшафта.

Предметно-пространственное решение среды гостиниц. Объемно-планировочные решения. Конструктивные схемы гостиничных зданий.

### **Тема. 2 Основные требования к зданиям гостиниц, основные блоки помещений гостиниц и туристских комплексов**

Студент должен

*знать:*

- общую структуру многофункционального здания гостиницы;
- основные фонды гостиничных предприятий;
- особенности планировки помещений;

*уметь:*

- согласовывать и увязывать функциональную организацию гостиничного здания с его конструктивной схемой;
- выполнять несложную планировку помещений.

Основные процессы в функционировании гостиниц и туристских комплексов и требования, предъявляемые к ним. Общая структура многофункционального здания гостиницы, основные виды (функциональные группы) помещений (административные помещения, хозяйственно-технические, общественные, жилые, для организации питания, для занятий спортом и т.д.). Функциональная организация здания, основные блоки помещений и требования к ним, связь между отдельными блоками помещений. Особенности планировки помещений различных видов. Взаимосвязь между конструктивной схемой здания, его функциональной организацией и планировкой помещений.

### **Тема 3 Принципы оформления интерьеров гостиничных зданий**

Студент должен

*иметь представление:*

- об эстетическом воздействии интерьера на человека;
- о зависимости интерьера от внешнего облика здания;

*знать:*

- методы организации интерьера гостиничных зданий;
- современный гостиничный дизайн;

*уметь:*

- рационально использовать площади различных зон интерьера помещений, создавать комфортные условия жизнедеятельности;
- выбирать декоративно-художественное решение интерьеров в гостиницах и туристских комплексах.

Понятие об интерьере зданий и помещений. Функциональное и эстетическое назначение интерьера. Основные требования к современному интерьеру гостиничных зданий и помещений. Методы организации интерьеров в зданиях гостиниц и туристских комплексов. Функциональное зонирование каждого помещения. Формирование убранства: использование естественного и искусственного освещения, выбор цветовой гаммы в интерьере, меблировка, подбор и размещение произведений декоративно-прикладного искусства. Определяющие факторы в оформлении интерьера. Зависимость интерьера от внешнего облика и конструктивных особенностей здания гостиницы. Современный гостиничный дизайн, его средства и приемы.

### **Тема 4 Инженерно-техническое оборудование, системы жизнеобеспечения гостиниц и туристских комплексов**

Студент должен

*знать:*

- назначение и состав инженерно-технического оборудования и систем жизнеобеспечения гостиниц и туристских комплексов;
- требования к применяемому инженерно-техническому оборудованию и системам жизнеобеспечения гостиниц и туристских комплексов, правила их эксплуатации;

*уметь:*

- использовать системы жизнеобеспечения и оборудование гостиниц и туристских комплексов для обеспечения комфорта проживающих;
- решать производственные ситуации, связанные с неполадками в работе инженерно-технического оборудования и систем жизнеобеспечения в гостиницах и туристских комплексах.

Инженерно-техническое оборудование и системы жизнеобеспечения гостиниц и туристских комплексов, их назначение и состав. Системы отопления. Системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Система освещения (электроснабжения). Системы безопасности. Системы

7

радиовещания, телевидения, связи. Системы пожарной сигнализации, оповещения и

пожаротушения. Лифтовое хозяйство. Организация ландшафтной зоны.

Требования, предъявляемые к инженерно-техническому оборудованию и системам жизнеобеспечения; правила эксплуатации. Использование систем жизнеобеспечения и оборудования гостиниц и туристских комплексов для обеспечения комфортных условий жизнедеятельности. Производственные ситуации, связанные с неполадками в оборудовании и системах жизнеобеспечения, и их решение.

### **Тема 5. Ресурсо- и энергосберегающие технологии в профессиональной деятельности**

Студент должен

*знать:*

– ресурсосберегающие и энергосберегающие технологии в гостиничном сервисе;

*уметь:*

– применять ресурсо- и энергосберегающие технологии в профессиональной деятельности.

Понятие, значение и общая характеристика ресурсо- и энергосберегающих технологий в профессиональной деятельности в области гостиничного сервиса. Ресурсосберегающие технологии в формировании предметно-пространственной среды и оформлении интерьеров гостиниц и туристских комплексов. Ресурсо- и энергосберегающие технологии в эксплуатации инженерно-технического оборудования и систем жизнеобеспечения гостиниц и туристских комплексов.

### **Тема 6. Охрана труда и техника безопасности в гостиницах.**

Студент должен

*знать:*

- особенности обеспечения безопасных условий труда в гостиницах;

- правовые, нормативные и организационные основы охраны труда в гостиничных комплексах;

*уметь:*

- осуществлять контроль выполнения правил и норм охраны труда и требований производственной санитарии и гигиены.

Организация мер по обеспечению пожарной безопасности в гостиницах. Охрана труда и техника безопасности в гостиницах. Производственная санитария и гигиена. Профилактика производственного травматизма.

## ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема	Содержание занятия
Тема 1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучение и анализ архитектурно-планировочного решения зданий гостиниц и туристских комплексов на конкретных примерах.</li> <li>2. Изучение и анализ предметно-пространственного решения среды гостиниц и туристских комплексов на конкретных примерах.</li> <li>3. Выбор конструктивных схем гостиничных зданий с учетом разрядности гостиниц.</li> </ol>
Тема 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучение и анализ функциональной организации зданий гостиниц и туристских комплексов на конкретных примерах.</li> <li>2. Выполнение несложной планировки помещений различных функциональных групп (вестибюльной группы, жилой части, группы общественного питания и др.).</li> </ol>
Тема 3	Выбор современного решения интерьеров для помещений гостиниц и туристских комплексов.
Тема 4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Семинар «Современные системы жизнеобеспечения в гостиницах и туристских комплексах и их использование для обеспечения комфорта проживающих».</li> <li>2. Деловая игра «Разбор и решение производственных ситуаций, связанных с неисправностями инженерно-технического оборудования и систем жизнеобеспечения в гостиницах и туристских комплексах».</li> </ol>
Тема 5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Семинар «Ресурсо- и энергосберегающие технологии в гостиничном сервисе и их значение».</li> <li>2. Деловая игра «Применение ресурсосберегающих технологий в формировании предметно-пространственной среды и оформлении интерьеров гостиниц и туристских комплексов».</li> <li>3. Деловая игра «Применение ресурсо- и энергосберегающих технологий в организации и эксплуатации систем жизнеобеспечения в гостиницах и туристских комплексах».</li> </ol>
Тема 6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Семинар «Пожарная безопасность в гостиничных комплексах».</li> <li>2. Деловая игра «Проведение мероприятий по созданию пожарной охраны в гостинице».</li> <li>3. Составить профилактические меры производственного травматизма</li> </ol>

## ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Тема	Содержание работы
Введение	1. Просмотр учебников по предмету
Тема 1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нормативная база проектирования и строительства</li> <li>2. Планировочная структура участка гостиничного предприятия</li> </ol>
Тема 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принципы проектирования</li> <li>2. Основные фонды гостиничных предприятий</li> <li>3. Основные понятия проектирования</li> </ol>
Тема 3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Интерьер и его влияние на качество обслуживания</li> <li>2. Экстерьер здания гостиницы</li> </ol>
Тема 4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение</li> <li>2. Система канализации</li> <li>3. Эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования</li> <li>4. Системы безопасности</li> </ol>
Тема 5	1. Технические средства ресурсо и электросберегающих технологий
Тема 6	1. Электротравмы в гостиницах: классификация по степени тяжести.

## ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Каким элементом гостиницы, исходя из эксплуатации, является жилой номер.
2. Какие помещения гостиниц относятся к местам общего пользования.
3. Развитие формы здания гостиницы.
4. Развитие формы здания гостиницы на Руси.
5. Виды гостиничных объектов.
6. Территория вокруг гостиничных зданий.
7. Жилая часть гостиницы.
8. Служебная часть гостиницы.
9. Жилая комната.
10. Конструктивная сетка здания гостиниц.
11. Площадь номерного фонда согласно Санитарных Норм и Правил.
12. Структура жилого номера применительно к конструкции.
13. Планировочное решение санитарных узлов.
14. Требования к оформлению прихожих в номерах различных категорий.
15. Классификация номеров.
16. Архитектурное решение коридоров в гостиницах.
17. Блоки помещений гостиниц.
18. Основные зоны вестибюля.
19. Функциональная организация помещений вестибюльной группы.
20. Форма плана жилых этажей гостиниц.
21. Характеристика блока группы помещений общественного питания.
22. Факторы, определяющие комфорт внутреннего пространства гостиниц.
23. Блок подсобных и хозяйственных помещений.
24. Меблировка вестибюля.
25. Классификация мебели.
26. Требования к мебели жилых номеров.
27. Блок культурно-массового обслуживания.
28. Функциональные признаки административных помещений.
29. Требования к габаритам функциональных зон и проходов.
30. Устройство хозяйственно-питьевого водопровода.
31. Противопожарный водопровод.
32. Автоматические системы пожаротушения.
33. Горячее водоснабжение.
34. Отопление гостиниц.
35. Виды водяного отопления.
36. Что такое кондиционер.
37. Центральное пылеудаление.
38. Мусороудаление.
39. Требования к мусорному бункеру.
40. Что такое лифт?
41. Требования к лифтам в гостинице.
42. Аварийное электроснабжение.
43. Электрооборудование.
44. Радиофикация гостиниц.
45. Требования к комплектации гостиниц телевизорами.
46. Пожарная сигнализация.
47. Что такое слаботочное хозяйство гостиниц.
48. Современные архитектурные концепции гостиничных зданий.
49. Основные принципы, принимаемые во внимание при сооружении гостиниц.

50. Требования, предъявляемые к гостиницам любой категории.
51. Интерьер гостиниц.
52. Озеленение гостиниц.
53. Приемы художественно-пространственной организации интерьеров гостиниц.
54. Цветовое решение помещений гостиниц.
55. Световое оформление гостиниц.
56. Виды растений, применяемых в озеленении интерьера гостиниц.
57. Основные фонды гостиничного предприятия.
58. Что такое проект, виды проектов.
59. Порядок ввода в эксплуатацию гостиничного здания
60. Виды ремонтов в гостинице.

## **ТЕМЫ ДОКЛАДОВ**

1. Интерьер и его влияние на качество обслуживания.
2. Природно – климатические требования учитываемые при строительстве здания гостиницы.
3. Психофизиологические требования( антропометрические и эргономические данные человека) учитываемые при строительстве здания гостиницы.
4. Градостроительные требования учитываемые при строительстве здания гостиницы.
5. Требования к форме здания и его элементам.
6. Требования к освещению и цвету.
7. Требования к главному входу в гостинице.
8. Цветовое решение интерьера жилых помещений.
9. Световое решение интерьера жилых помещений.
10. Мебель в жилых помещениях.
11. Мебель в общественных помещениях.
12. Текстильный материал в интерьерах гостиниц.
13. Озеленение интерьеров гостиниц.
14. Декоративное оформление помещений гостиниц.
15. Средства, с помощью которых может быть создан запоминающийся образ гостиничного здания.
16. История развития формы гостиничного здания на Руси.
17. История развития формы гостиничного здания за Рубежом.
18. Основные блоки помещений в гостинице и требования к ним, связь между отдельными блоками помещений.
19. Использование систем жизнеобеспечения и оборудования гостиниц и туристских комплексов для обеспечения комфортных условий жизнедеятельности.
20. Профилактика производственного травматизма.

## СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Основная литература

1. Здания и инженерные системы гостиниц : учебное пособие для СПО / Н. А. Захарова. - Весь срок охраны авторского права. - Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. - 294 с. - ISBN 978-5-4488-0816-6, 978-5-4497-0482-5. - Текст : электронный. URL: <http://www.iprbookshop.ru/93539.html>.
2. Николенко, П. Г. Техническое оснащение гостиничных и ресторанных комплексов : учебник для среднего профессионального образования / П. Г. Николенко, Е. А. Шамин, А. Е. Фролова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 751 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15138-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496874> (дата обращения: 29.08.2022).
3. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / С. А. Болотин. - Весь срок охраны авторского права. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. - 140 с. - ISBN 978-5-9227-0826-5. - Текст : электронный. URL: <http://www.iprbookshop.ru/86435.html>.
4. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для СПО / Сергей Геннадиевич, Александр Анатольевич ; С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. - Москва : Юрайт, 2022. - 283 с. - (Профессиональное образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/491408> (дата обращения: 29.08.2022). - ISBN 978-5-534-02359-6. URL: <https://urait.ru/bcode/491408>.
5. Соколов, Л. И. Инженерные системы высотных и большепролетных зданий и сооружений : учебное пособие : [16+] / Л. И. Соколов. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. – 605 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565037> (дата обращения: 29.08.2022). – Библиогр.: с. 543 - 553. – ISBN 978-5-9729-0322-1. – Текст : электронный.

### Дополнительная литература

1. Здания и сооружения в сложных инженерно-геологических и горно-геологических условиях : учебно-методическое пособие / А. А. Петраков, В. В. Яркин, А. В. Кухарь ; А. А. Петраков, В. В. Яркин, А. В. Кухарь. - Здания и сооружения в сложных инженерно-геологических и горно-геологических условиях ; Весь срок охраны авторского права. - Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. - 85 с. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 2227-8397. URL: <http://www.iprbookshop.ru/99378.html>.
2. Сеница, П. В. Системы управления оборудованием. Практикум : пособие / П. В. Сеница. — Минск : Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2018. — 84 с. — ISBN 978-985-503-659-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/67736.html> (дата обращения: 29.08.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/67736>.
3. Мальцев, А. В. Оценка инженерно-геологических условий площадки строительства для расчета оснований и фундаментов зданий и сооружений : учебное пособие для СПО / А. В. Мальцев, Е. В. Савинова, Д. В. Попов. — Саратов : Профобразование, 2022. — 111 с. — ISBN 978-5-4488-1394-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116281.html> (дата обращения: 29.08.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
4. Фазлеев, М. Ш. Инженерное благоустройство и озеленение в условиях реконструкции городской среды : учебное пособие для СПО / М. Ш. Фазлеев, Р. К. Мухуитов. — Москва :

Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 95 с. — ISBN 978-5-4497-1486-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116469.html> (дата обращения: 29.08.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/116469>.

5. Феофанов, Ю. А. Инженерные сети: современные трубы и изделия для ремонта и строительства : учебное пособие / Ю. А. Феофанов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04169-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491605> (дата обращения: 23.09.2022).

6. Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям и организации самостоятельной работы обучающихся по специальности 43.02.11 «Гостиничный сервис» по дисциплине «Здания и инженерные системы гостиниц» / Сост. Кузнецова Л.Н. Анапа, 2022. — 12 с.